



كراسة الشروط والمواصفات

اسم المزايدة: مزايدة مشروع تأجير وتشغيل محلات التموينات في محطات قطار الرياض ضمن مشروع الملك عبدالعزيز للنقل العام و عددها ثلاثون محل / موقع في محطات مختلفة.

رقم الكراسة: مزايدة ٨

تاريخ طرح الكراسة: ٢٠٢٥-٠٨-٢٥



(١) المواعيد المتعلقة بالمنافسة:

المرحلة	تاريخ الاستحقاق
آخر موعد لأرسال الأسئلة والاستفسارات	٢٠٢٥-٠٩-١٠
آخر موعد لتسليم العروض	٢٠٢٥-٠٩-٣٠
تاريخ فتح العروض	حسب الإجراءات
الترسية	حسب الإجراءات
بدء الأعمال	بناء على جاهزية العين المؤجرة
مدة العقد	٣ سنوات

(٢) عنوان تسليم العروض

عنوان تسليم العروض	
٧٦٦٦ شارع عمرو الضميري - حي السفارات ١ رقم الوحدة الرياض ٣١٦٦-١٢٥١٢	
المبنى	مبنى الهيئة الملكية لمدينة الرياض
الغرفة / اسم الإدارة	إدارة النقل

(٣) معلومات اتصال ممثل الجهة الحكومية

الاسم	
محمد الدوخي	
الوظيفة	مدير إدارة المشتريات
رقم التواصل	٠١١٨٠٢٠٠٠٠
البريد الإلكتروني	Kapt.retail@rcrc.gov.sa



٥) ملحقات الكراسة

- شهادة زيارة موقع.
- نموذج استرشادي لآلية تقديم العرض الفني.
- نموذج استرشادي لآلية تقديم العرض المالي.
- مخططات مواقع الوحدات المطروحة داخل كل محطة.

٦) السجلات والتراخيص النظامية:

يجب أن تتوافر لدي المتنافسين الوثائق التالية وأن تكون هذه الوثائق (سارية المفعول):

- السجل التجاري
- شهادة الزكاة
- شهادة الضريبة
- التأمينات الاجتماعية
- شهادة اشتراك الغرفة التجارية
- رخصة البلدية
- شهادة السعودة

٧) نطاق العمل

٦,١) المقدمة:

يُعد مشروع الملك عبدالعزيز للنقل العام بمدينة الرياض إحدى الخطط الطموحة التي وضعتها الهيئة الملكية لمدينة الرياض لتوفير حلول متكاملة للنقل العام في العاصمة وتزويد سكان المدينة وزوارها بخدمات نقل عام مناسبة تلبي احتياجاتهم الحالية والمستقبلية.

يهدف المشروع إلى بناء وتشغيل شبكة نقل عام سريعة وفق أحدث التقنيات العالمية، مما يوفر للسكان خيارات تنقل اقتصادية تسهم في الحد من الاستخدام المفرط للمركبات الخاصة وتعزيز الاقتصاد المحلي والمحافظة على البيئة إضافةً إلى تسهيل حركة المرور وربط مختلف أجزاء المدينة من خلال:



- ٦ مسارات للقطار
- ٨٤ محطة قطار
- ٨٠ مساراً للحافلات
- ٢,٨٦٠ محطة حافلات
- ٨٤٢ حافلة

تتكامل خدمات النقل بالقطارات والحافلات ضمن مشروع الملك عبد العزيز للنقل العام بمدينة الرياض ضمن شبكة عملاقة بقدرة استيعابية تقدر بـ ١,٧ مليون راكب يومياً خلال مرحلة التشغيل الأولى. وقد تم تطوير الشبكة وفقاً لمعايير دقيقة تراعي عدة اعتبارات أهمها:

- الكثافة والتوزيع السكاني
- ربط المواقع والوجهات الرئيسية بالعاصمة، مثل مقر الوزارات والجامعات والمستشفيات والمجمعات التجارية ومراكز النقل والمرافق الحكومية
- حجم الحركة المرورية المتوقعة
- عدد الركاب المتوقع
- مدة الرحلة على كل خط من خطوط شبكة النقل العام

مشروع قطار الرياض

تشكل شبكة قطار الرياض العمود الفقري لنظام النقل العام في مدينة الرياض، بطاقة استيعابية تبلغ ١,٢ مليون راكب يومياً في المراحل الأولى، وما يقارب ٣,٦ مليون راكب في المرحلة النهائية.

شبكة ومحطات القطار

جرى اختيار ستة محاور رئيسية بطول إجمالي يبلغ ١٧٦ كيلومتراً وبمحطات عددها ٨٤ محطة، تغطي معظم المناطق ذات الكثافة السكانية والمنشآت الحكومية والأنشطة التجارية والتعليمية والصحية، وترتبط بمطار الملك خالد الدولي ومركز الملك عبدالله المالي والجامعات الكبرى ووسط المدينة ومركز النقل العام.



تتوزع مسارات شبكة قطار الرياض الستة كالآتي:

- المسار الأول (الخط الأزرق) محور العليا – البطحاء – الحابر بطول ٣٨ كيلومتر.
- المسار الثاني (الخط الأحمر) طريق الملك عبدالله بطول ٢٥,٣ كيلومتر.
- المسار الثالث (الخط البرتقالي) محور طريق المدينة المنورة – طريق الأمير سعد بن عبدالرحمن الأول بطول ٤٠,٧ كيلومتر.
- المسار الرابع (الخط الأصفر) محور طريق مطار الملك خالد الدولي بطول ٢٩,٦ كيلومتر.
- المسار الخامس (الخط الأخضر) محور طريق الملك عبدالعزيز بطول ١٢,٩ كيلومتر.
- المسار السادس (الخط البنفسجي) محور طريق عبدالرحمن بن عوف – طريق الشيخ حسن بن حسين بن علي بطول ٣٠ كيلومتر.

المجموعات المطروحة هي :

مجموعة (١)		
اسم المحطة	رمز الأصل	المساحة (م ²)
محطة د. سليمان الحبيب	G00-A115	27
محطة طويق	RET01-W	٣٢
محطة صلاح الدين	RET02	١١٠

مجموعة (٢)		
اسم المحطة	رمز الأصل	المساحة (م ²)
محطة حي الملك فهد ٢	B03-078	67
محطة الورود	B05-022	24
محطة جريب	RET02	31



مجموعة (٣)		
اسم المحطة	رمز الأصل	المساحة (م ²)
محطة استناد الملك فهد	B01-87	48
محطة طريق جدة	RETAIL	58.35
محطة وزارة الدفاع	RET03	41

مجموعة (٤)		
اسم المحطة	رمز الأصل	المساحة (م ²)
محطة ميدان ابو ظبي	RET01	243
محطة السلطنة	RETAIL1-E	27
محطة السلام	RET03	38

مجموعة (٥)		
اسم المحطة	رمز الأصل	المساحة (م ²)
محطة مستشفى الملك عبد العزيز	RET03	48
محطة الدوح	RET01	31
محطة وزارة المالية	RET04	45



مجموعة (٦)		
اسم المحطة	رمز الأصل	المساحة (م ²)
محطة المرقب	RET02	58
محطة عائشة بنت ابي بكر	RET01	31
محطة على بن ابي طالب	RET01	45

مجموعة (٧)		
اسم المحطة	رمز الأصل	المساحة (م ²)
محطة النزهة	E01-09	45
محطة الأندلس	RET03	38
محطة خالد بن الوليد	RET01	30

مجموعة (٨)		
اسم المحطة	رمز الأصل	المساحة (م ²)
محطة طريق خريص	RET05	32
محطة العود	00-456	52
محطة الربيع	RER08	51

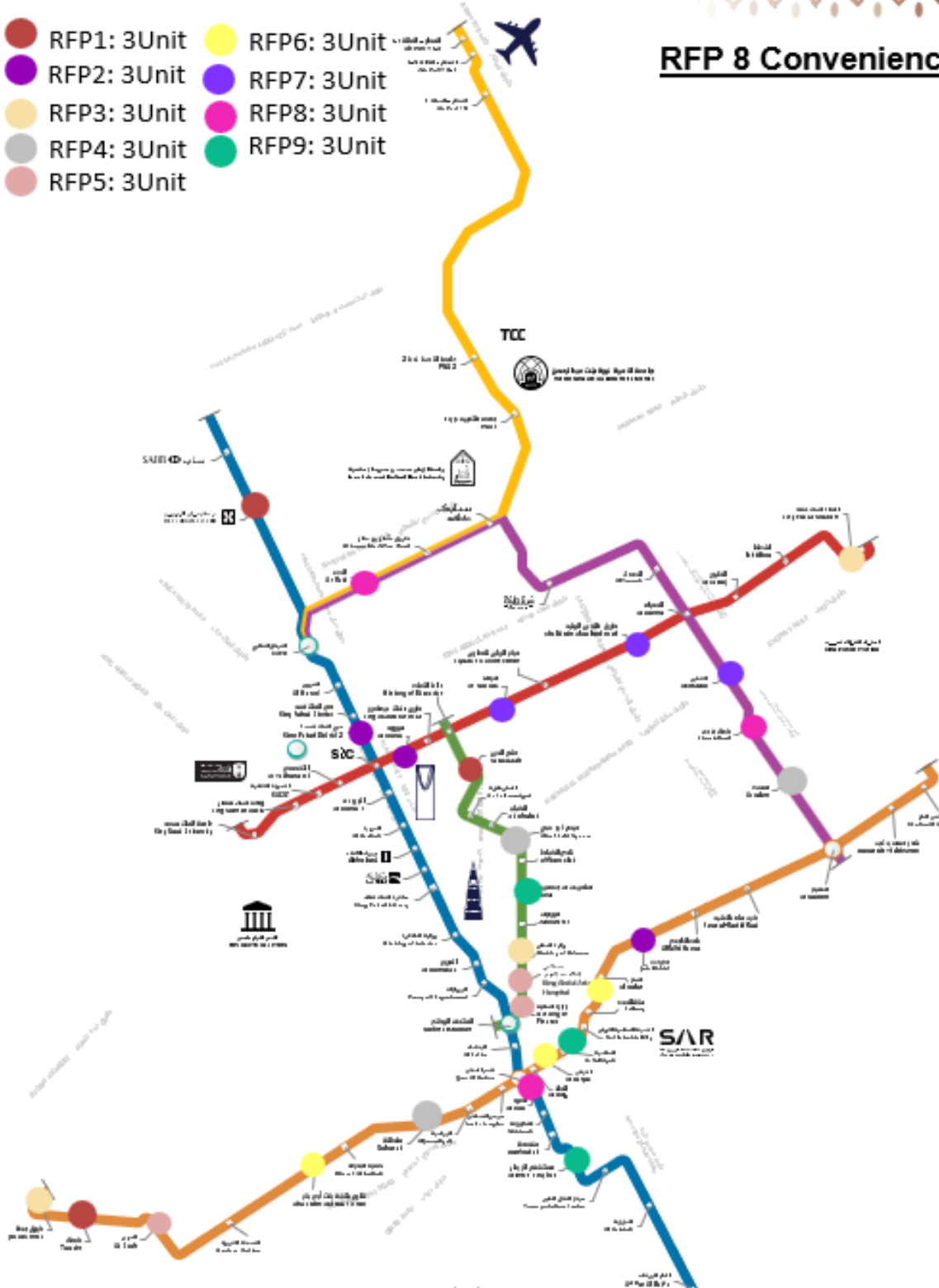
مجموعة (٩)		
اسم المحطة	رمز الأصل	المساحة (م ²)
محطة التأمينات الاجتماعية	RET03	48
محطة الصالحية	RET02	56
محطة مستشفى الايمان	G00-A178	31





- RFP1: 3Unit
- RFP2: 3Unit
- RFP3: 3Unit
- RFP4: 3Unit
- RFP5: 3Unit
- RFP6: 3Unit
- RFP7: 3Unit
- RFP8: 3Unit
- RFP9: 3Unit

RFP 8 Convenience





(4.3) مدة عقد التأجير:

مدة عقد التأجير ٣ سنوات ميلادية، تبدأ من تاريخ توقيع العقد.

٨ الأعمال المطلوبة والمشمولة بمسؤولية المستأجر:

يشار للهيئة الملكية لمدينة الرياض بالطرف الأول.

يشار للمستأجر بالطرف الثاني.

- يلتزم الطرف الثاني (المستأجر) بدفع قيمة الأجرة كاملة خلال عشرة أيام من بداية كل سنة تعاقدية.
- يتحمل الطرف الثاني كافة تكاليف المشروع المتمثلة في تجهيز وتشغيل العين المؤجرة، بما في ذلك تكاليف إيصال التيار الكهربائي وأي خدمات عامة أخرى للموقع، وتكاليف الاستهلاك من كهرباء وغيرها لتشغيل العين المؤجرة طوال فترة العقد، إضافة إلى تكاليف صيانة العين المؤجرة وتكاليف إعادة الموقع إلى حالته قبل الاستلام، وأيّة تكاليف أو رسوم ذات صلة بهذا النشاط يفرضها النظام.
- يقوم الطرف الثاني بإصدار الموافقات والترخيص للموقع المستأجر من الجهات المختصة.
- على الطرف الثاني التقيد بالمخطط من حيث المساحة وحدود ومكان الموقع.
- يلتزم الطرف الثاني باتخاذ احتياطات السلامة ضد أي أخطار وأضرار قد تلحق بالغير في حدود الموقع، كما يتحمل المستأجر وحده أية أضرار قد تلحق الموقع أو بالتركيبات والأجهزة المتواجدة فيها، وتقع كامل مسؤولية سلامة المنتجات والخدمات المقدمة من خلال العين المؤجرة على المستأجر.
- يلتزم الطرف الثاني بعدم تغيير الغرض من تأجير الموقع (العين المؤجرة)، إضافة إلى عدم أحقيته في التنازل عنها، ولا في تأجيرها إلى الغير لا كلياً ولا جزئياً، إلا بعد اخذ الموافقة الخطية من الهيئة.
- على الطرف الثاني سرعة إبلاغ الطرف الأول عن تفاصيل أي ملاحظة أو حادث في الموقع أو المنطقة المحيطة به.
- يتحمل الطرف الثاني صيانة أرضية الموقع وإصلاح أي تلفيات أو أضرار.
- على الطرف الثاني توفير وتحديث جميع الشهادات النظامية وتقديمها مع العرض.
- على الطرف الثاني توقيع وختم شهادة زيارة الموقع وتقديمها مع العرض.



٩) الشروط الخاصة:

- تخضع هذه المنافسة/المزايدة وفقاً لأحكام ولوائح الهيئة والمواد (الحادية والستين، والثانية والستين، والثالثة والستين) من نظام المنافسات والمشتريات الحكومية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٥٨) وتاريخ ٤ رمضان ١٤٢٧هـ والفصل (التاسع عشر) من لائحته التنفيذية المتعلقة بتنظيم قواعد تأجير العقارات الحكومية واستثمارها وما يرتبط بذلك من أحكام.
- يحق لمقدم العرض التقدم بعرض مستقل على مجموعة واحدة أو أكثر من المجموعات المضمنة في كراسة الشروط والمواصفات، على أن يتم تقديم عرض فني مستقل وعرض مالي مستقل لكل مجموعة على حدة.
- لا يوجد حد أعلى للمجموعات التي يمكن للمتنافس التقديم عليها أو الفوز بها في حال كان صاحب العرض الفني والمالي الأفضل بما يتوافق مع الشروط والمواصفات الواردة في هذه الكراسة والأنظمة واللوائح ذات الصلة.
- يشترط على المتنافس أن يقدم مع العرض ضماناً بنكياً بنسبة (15%) من الأجرة السنوية وذلك بحسب المادة الثالثة والثلاثون بعد المائة من اللائحة التنفيذية لنظام المنافسات والمشتريات الحكومية المشار إليها أعلاه، ويجب أن يكون الضمان المقدم بصيغة (ضمان بنكي / مالي) وفي حال تقديم المتنافس لضمان بصيغة مختلفة (ابتدائي / نهائي) أو نحوها، عليه استبدال الضمان خلال مدة زمنية تحددها الهيئة بالصيغة المعتمدة (ضمان بنكي / مالي)، ويجب أن تكون مدة الضمان سارية لكامل مدة الإيجار (٣ سنوات).
- تحتوي كل مجموعة من المجموعات المضمنة في كراسة الشروط والمواصفات على عدة وحدات إيجارية، وعليه سوف يتم تقسيم إجمالي قيمة الأجرة الواردة في عرض المتنافس الفائق بالمجموعة على الوحدات المضمنة بها وفقاً لتقدير الهيئة المطلق في عقود الإيجار.
- لا يحق للمستأجر التنازل عن أي عقد إيجار للغير أو التأجير للغير بالباطن لأي سبب من الأسباب إلا بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من الهيئة.

١٠) آلية تقديم العروض:

- تقدم العروض في شكل ورقي ويتم تسليمها باليد في الموعد المحدد لممثل الجهة الحكومية في المكان المحدد.
- يتم تقديم العروض علي النحو التالي:
- تقديم عرض فني مستقل وعرض مالي مستقل لكل مجموعة على حدة.



- يحتوي الظرف الخاص بكل مجموعة على طرفين مغلقين منفصلين، ظرف للعرض الفني يتضمن العرض الفني للمجموعة مرفق معه الشهادات النظامية للشركة و ظرف العرض المالي يتضمن العرض المالي للمجموعة مرفق معه الضمان البنكي.

١٠ معايير التقييم للعرض الفني: • الشرط الإقصائي (قبل التقييم):

عدد الفروع لا يقل عن ٥ داخل المملكة أو ١٠ محليًا ودوليًا مجتمعةً.
الحد الأدنى لاجتياز للعروض الفنية هو ٧٠٪

النسبة	المعيار
٥٠٪	عدد الفروع الفعلية (محليًا ودوليًا)
١٠٪	وجود علامة تجارية مسجلة باسم المتقدم
١٠٪	الخبرة التشغيلية في مواقع مماثلة
١٠٪	خطة التجهيز والافتتاح (الجدول الزمني)
١٠٪	وجود موقع إلكتروني فعّال للعلامة التجارية
١٠٠٪	المجموع

١١ معايير التقييم المالي:

- يتم فتح العروض المالية وتقييمها للشركات التي اجتازت التقييم الفني.
- تُرْسَى كل مجموعة بشكل منفصل من خلال خطاب ترسية يتضمن اسم المجموعة وتفاصيلها.
- تتم الترسية على أساس أعلى سعر مقدم في كل مجموعة .



١٢) تأكيد المشاركة بالمنافسة:

علي المنافسين الراغبين في المشاركة في هذه المنافسة بإخطار الجهة الحكومية بذلك عبر منصة فرص او من خلال البريد الإلكتروني metro.retail@rcrc.gov.sa في موعد أقصاه ١٤ يوم عمل من تاريخ طرح المزايدة .

١٣) الاسئلة والاستفسارات:

يمكن للمتنافسين، في حال وجود أي استفسارات حول المنافسة، إرسال استفساراتهم عبر البوابة الإلكترونية وذلك خلال (١٤) يوم من تاريخ طرح المزايدة. تلتزم الجهة الحكومية بالرد على استفسارات المتنافسين عبر البوابة الإلكترونية أو الوسيلة البديلة خلال مدة لا تتجاوز خمسة (٥) أيام من ذلك التاريخ.

في حال تعذر الرد خلال هذه المدة، يتعين على الجهة الحكومية الرد عبر البريد الإلكتروني: metro.retail@rcrc.gov.sa.

يتوجب على الجهة الحكومية جمع كافة الاستفسارات المقدمة من المتنافسين دون الكشف عن هوية مقدم الاستفسار، وذلك من خلال البوابة الإلكترونية أو الوسيلة البديلة.

كما يمكن للجهة الحكومية تنظيم ورشة عمل لمناقشة جميع الاستفسارات المقدمة والإجابة عليها

١٤) حصول المتنافسين على كافة المعلومات الضرورية و زيارة الموقع:

يتعين على مقدم العرض لاستئجار المواقع المعلن عنها في الكراسة التأكد من جميع التفاصيل والمعلومات المتعلقة بهذه المواقع قبل تقديم عرضه.

كما يجب عليه فحص مواقع الوحدات المعلن عنها ومعاينتها ميدانيًا، وذلك بالتنسيق مع الشركة الاستشارية.

يتوجب على مقدم العرض تعبئة نموذج شهادة زيارة الموقع المرفق بالكراسة.



ملحق نموذج استرشادي للعرض الفني



الرقم (.....)

التاريخ:

الموضوع: خطاب تقديم العرض الفني

السادة / الهيئة الملكية لمدينة الرياض

الموقرون

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

نحن شركة، سجل تجاري رقم (يشار إليها في هذا المستند بمقدم العرض)، عنوانها، والممثل الرسمي عنها بالتوقيع الأستاذ، جنسيته، هوية رقم، وقد تم تفويضه وفقاً للمستند النظامي الصادر من برقم وتاريخ

نشير إلى مزايدة مشروع "....." (يشار إليها في هذا المستند بالمزايدة) "الصادرة برقم (.....)" ونشير إلى ما يلي:

- دعوتنا للمشاركة في المزايدة الواردة لنا عبر بريد منصة فرص بتاريخ
- كراسة الشروط والمواصفات وكافة ملحقاتها.
- الأنظمة واللوائح ذات الصلة.

وبعد فحص كافة مستندات المزايدة ودراستها دراسة وافية نافية للجهالة ومعاينة المواقع المطروحة للتأجير والتعرف على طبيعة الأعمال المطلوبة وكل ما يتعلق بها بما يشمل جميع المعلومات عن توفر الأجهزة والعمالة وتكاليفها وطرق الوصول للموقع والخدمات والإنشاءات وكافة المخاطر والاحتمالات التي قد تنشأ والتي قد تؤثر بعضها أو جميعها على التنفيذ وعلى جدوى التشغيل والصيانة، نتقدم نحن الموقعون أدناه بعرضنا هذا لاستئجار المساحة المذكورة في كراسة الشروط والمواصفات لمدة قدرها ٣ سنوات.

في ضوء كافة ما تقدم، فإننا نوافق -بموجبه- على التقديم على المزايدة ونرفق لكم في الصفحات التالية عرضنا الفني.



محتويات العرض الفني

محتويات العرض الفني:

- بروفايل الشركة متضمناً عدد فروعها.
- أنواع المنتجات التي سيتم بيعها للعملاء.
- تغطية نطاق العمل والالتزام به.
- الجدول الزمني لتجهيز الموقع والبدء بتشغيله.
- كراسة الشروط والمواصفات مختومةً بختم الشركة على كافة الصفحات.
- أي إضافات أخرى يرى المتقدم ذكرها.



ملحق الكراسة نموذج استرشادي للعرض المالي



الرقم (.....)

التاريخ:

الموضوع: خطاب تقديم العرض المالي

السادة / الهيئة الملكية لمدينة الرياض

الموقرون

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

نحن شركة، سجل تجاري رقم (يشار إليها في هذا المستند بمقدم العرض)، عنوانها، والممثل الرسمي عنها بالتوقيع الأستاذ، جنسيته، هوية رقم، وقد تم تفويضه وفقاً للمستند النظامي الصادر من برقم وتاريخ

نشير إلى مزايدة مشروع "....." (يشار إليها في هذا المستند بالمزايدة) الصادرة برقم (.....) ونشير إلى ما يلي:

- دعوتنا للمشاركة في المزايدة الواردة لنا عبر بريد منصة فرص بتاريخ
- كراسة الشروط والمواصفات وكافة ملحقاتها.
- الأنظمة واللوائح ذات الصلة.

وبعد فحص كافة مستندات المزايدة ودراستها دراسة وافية نافية للجهالة ومعاينة المواقع المطروحة للتأجير والتعرف على طبيعة الأعمال المطلوبة وكل ما يتعلق بها بما يشمل جميع المعلومات عن توفر الأجهزة والعمالة وتكاليفها وطرق الوصول للموقع والخدمات والإنشاءات وكافة المخاطر والاحتمالات التي قد تنشأ والتي قد تؤثر بعضها أو جميعها على التنفيذ وعلى جدوى التشغيل والصيانة، نتقدم نحن الموقعون أدناه بعرضنا هذا لاستئجار المساحة المذكورة في كراسة الشروط والمواصفات لمدة قدرها ٣ سنوات.

في ضوء كافة ما تقدم، فإننا نوافق -بموجبه- على التقديم على المزايدة ونرفق لكم في الصفحات التالية عرضنا المالي.



محتويات العرض المالي

القسم الأول: بيانات أساسية:

اسم المحطة	رقم المجموعة	رقم الوحدة	مساحة الوحدة	الإيجار السنوي غير شامل ضريبة القيمة المضافة

القسم الثاني: مجموع الإيجار السنوي للمجموعة XX (الإيجار في السنة الواحدة)، بالريال السعودي:

قيمة الإيجار السنوي (غير شامل ضريبة القيمة المضافة)		مقدار ضريبة القيمة المضافة (١٥٪)		قيمة الإيجار السنوي (شامل ضريبة القيمة المضافة)	
رقماً		رقماً		رقماً	
كتابةً		كتابةً		كتابةً	

القسم الثالث: قيمة الإيجار لكامل مدة الإيجار ٣ سنوات، بالريال السعودي:

قيمة الإيجار لكامل مدة الإيجار ٣ سنوات (غير شامل ضريبة القيمة المضافة)		مقدار ضريبة القيمة المضافة (١٥٪)		قيمة الإيجار لكامل مدة الإيجار ٣ سنوات (شامل ضريبة القيمة المضافة)	
رقماً		رقماً		رقماً	
كتابةً		كتابةً		كتابةً	



القسم الرابع: الضمان البنكي، بالريال السعودي:

قيمة الضمان البنكي (مرفق أصل الضمان) هي ١٥٪ من قيمة الإيجار السنوي "للسنة الواحدة" شامل ضريبة القيمة المضافة (بمعنى ١٥٪ من القيمة المذكورة في العمود الأخير من الناحية اليسرى في جدول القسم الثاني)، وهي:

قيمة الضمان البنكي	
رقماً	
كتابةً	

القسم الخامس: رسوم الخدمات، بالريال السعودي:

قيمة رسوم الخدمات المرفق هي ١٠٪ من قيمة الإيجار السنوي "للسنة الواحدة" غير شامل ضريبة القيمة المضافة (بمعنى ١٠٪ من القيمة المذكورة في العمود الأول من الناحية اليمنى في جدول القسم الثاني)، وهي:

قيمة رسوم الخدمات للسنة الواحدة		قيمة رسوم الخدمات لكامل مدة الإيجار	
رقماً		رقماً	
كتابةً		كتابةً	



ملحق الكراسة نموذج شهادة زيارة موقع



" شهادة زيارة الموقع "

بهذا تقر مؤسسة / شركة بأنها قد قامت بزيارة الموقع الخاص بمشروع "والمعرفة عناصرها في نطاق العمل" (يشار إلى الأعمال أعلاه لاحقاً بـ "المشروع") في يوم الموافق وقد تم الاطلاع على الموقع والرسومات والمواصفات وطبيعة العمل والظروف الحالية بالموقع، وذلك بهدف الاطلاع والإحاطة بكافة الظروف والملابسات المؤثرة على إعداد الشركة عرضها للقيام بتنفيذ الأعمال المحددة آنفاً والشركة تقر - بموجبه - بتحقيق ذلك وعلى ذلك جرى توقيعها أدناه.

اسم ممثل الجهة:

الوظيفة:

رقم الهاتف:

التوقيع والختم:

مصادقة الهيئة الملكية لمدينة الرياض

الاسم:

رقم التواصل:

التوقيع:

التاريخ:/...../..... هـ

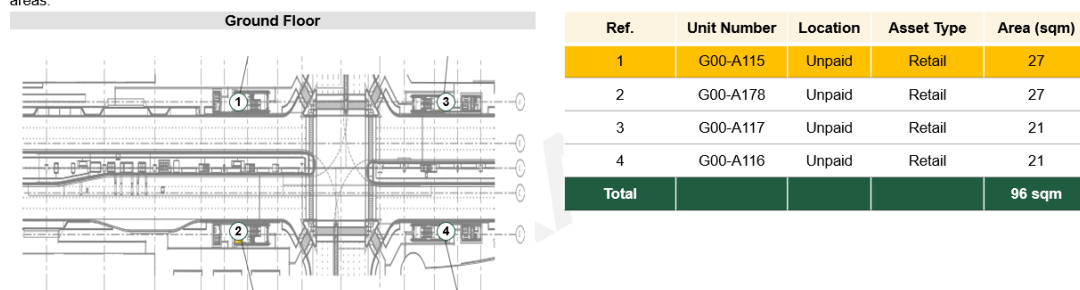
الموافق:/...../..... م



ملحق الكراسة مخططات مواقع الوحدات المطروحة داخل كل محطة

Dr. Sulaiman Al-Habib Medical Group Station – B12 – Retail Offerings (Ground Floor)

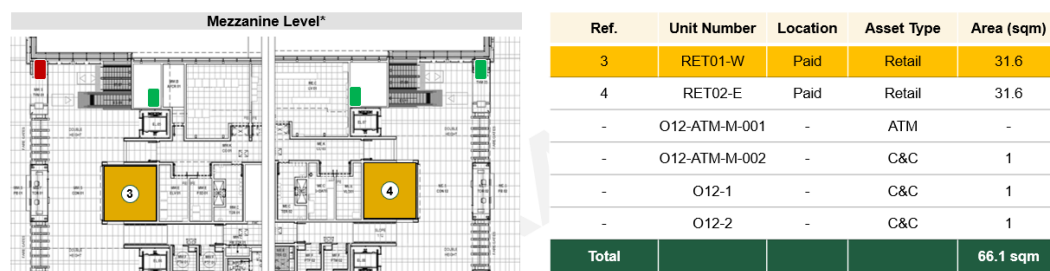
The floor plan and table below showcase the retail units of Dr. Sulaiman Al-Habib Medical Group station ground floor with their respective locations, asset types and areas.



Retail

Tuwaig Station – O12 – Retail Offerings (Mezzanine Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of Tuwaig station mezzanine level with their respective locations, asset types and areas.

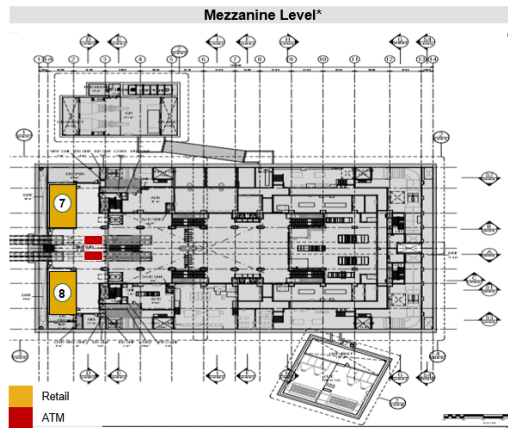


Retail
C&C
ATM



Salahaddin Station – G21 – Retail Offerings (Mezzanine Level)

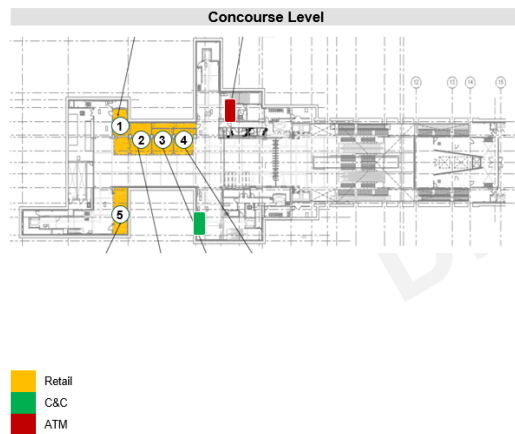
The floor plan and table below showcase the retail units of Salahaddin station mezzanine level with their respective locations, asset types and areas.



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
7	RET01	Unpaid	Retail	110.3
8	RET02	Unpaid	Retail	109.8
-	G21-1	-	C&C	1
-	G21-ATM-M-001	-	ATM	-
-	G21-ATM-M-002	-	ATM	-
Total				221 sqm

King Fahad District 2 Station – B16 – Retail Offerings (Concourse Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of King Fahad District 2 station concourse level with their respective locations, asset types and areas.

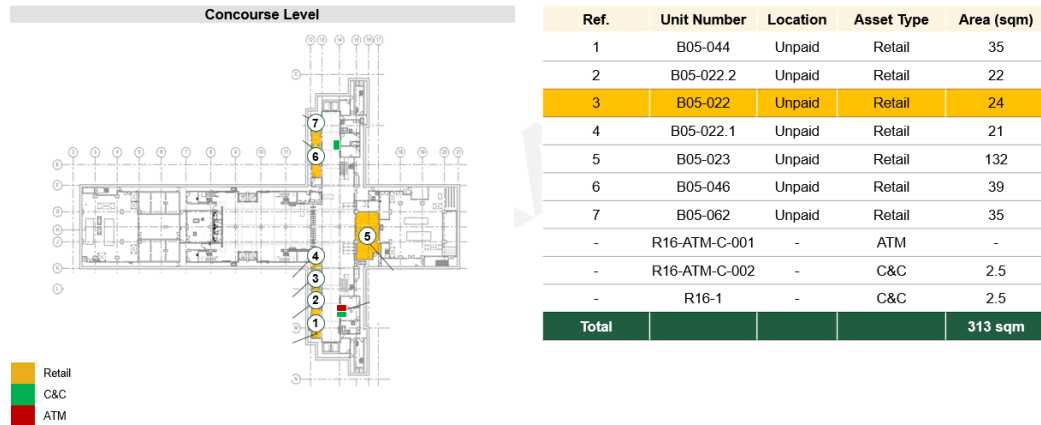


Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	B03-078	Unpaid	Retail	67
2	B03-078.2	Unpaid	Retail	70
3	B03-078.3	Unpaid	Retail	58
4	B03-078.4	Unpaid	Retail	55
5	B03-079	Unpaid	Retail	63
-	B16-ATM-C-001	-	ATM	-
-	-	-	C&C	2.5
Total				315.5 sqm



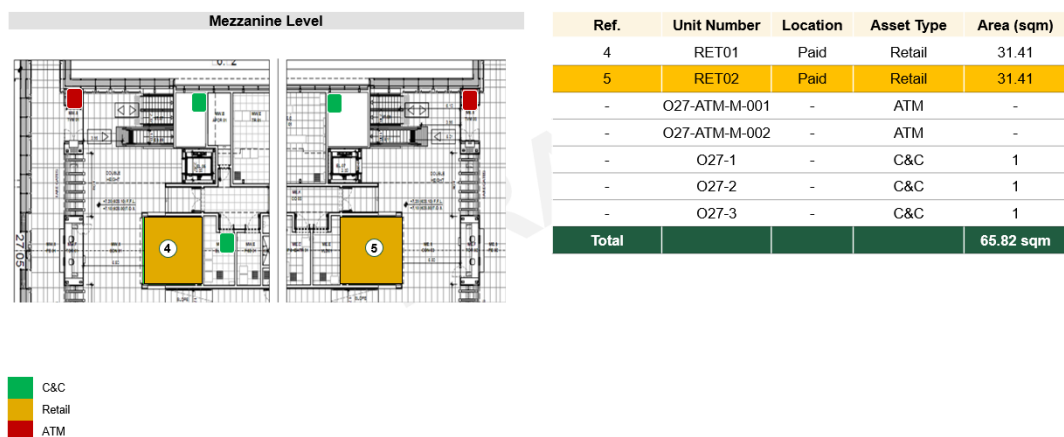
Al Wurud Station – R16 – Retail Offerings (Concourse Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of Al Wurud station concourse level with their respective locations, asset types and areas.



Jarir District Station – O27 – Retail Offerings (Mezzanine Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of Jarir District station mezzanine level with their respective locations, asset types and areas.





King Fahad Stadium Station – R25 – Retail Offerings (Concourse Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of King Fahad Stadium station concourse level with their respective locations, asset types and areas.

Concourse Level*				
Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	B01-87	Unpaid	Retail	48
2	B01-88	Unpaid	Retail	48
-	R25-ATM-UP-001	-	ATM	-
-	R25-ATM-UP-002	-	C&C	2.5
Total				98.5 sqm

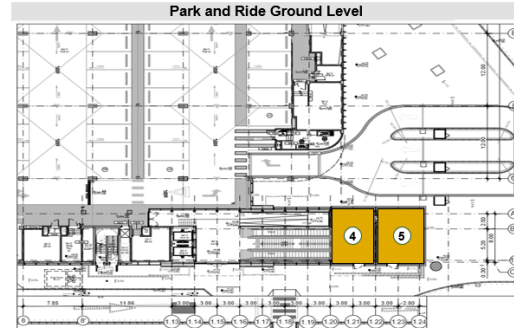


ATM

Jeddah Road Station – O11 – Retail Offerings (Park and Ride Ground Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of Jeddah Road station park and ride ground level with their respective locations, asset types and areas.

Park and Ride Ground Level				
Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
4	RETAIL	Unpaid	Retail	53.6
5	RETAIL	Unpaid	Retail	58.4
Total				111.9 sqm

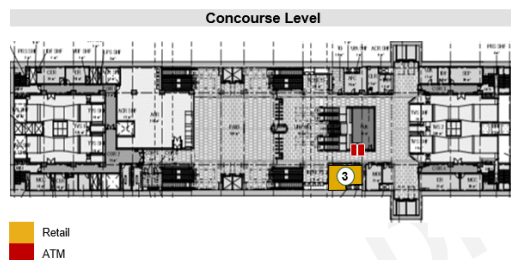


Retail



Ministry of Defense Station – G14 – Retail Offerings (Concourse Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of Ministry of Defense station concourse level with their respective locations, asset types and areas.



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
3	RETAIL 03	Unpaid	Retail	41
-	G14-ATM-M-001	-	ATM	-
-	G14-ATM-M-002	-	C&C	1.5
Total				42.5 sqm

Abu Dhabi Square Station – G18 – Retail Offerings (Ground Floor)

The floor plan and table below showcase the retail units of Abu Dhabi Square station ground floor with their respective locations, asset types and areas.



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	RET01	Unpaid	Retail	243
2	RET02	Unpaid	Retail	243
Total				486 sqm



As Salam Station – P20 – Retail Offerings (Ground Floor)

The floor plan and table below showcase the retail units of As Salam station ground floor with their respective locations, asset types and areas.

Ground Floor				
Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	RET01	Unpaid	Retail	29
2	RET02	Unpaid	Retail	43
3	RET03	Unpaid	Retail	38
4	RET04	Unpaid	Retail	37
Total				147 sqm

Sultanah Station – O17 – Retail Offerings (Ground Floor)

The floor plan and table below showcase the retail units of Sultanah station ground floor with their respective locations, asset types and areas.

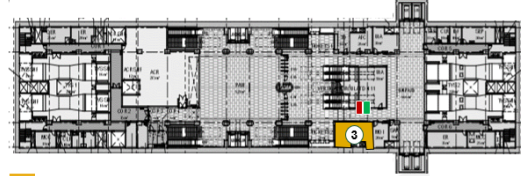
Ground Floor				
Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	RETAIL1-E	Unpaid	Retail	26.6
2	RETAIL2-E	Unpaid	Retail	26.6
Total				52.3 sqm



King Abdulaziz Hospital Station – G13 – Retail Offerings (Concourse Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of King Abdulaziz Hospital station concourse level with their respective locations, asset types and areas.

Concourse Level				
Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
3	RETAIL 03	Unpaid	Retail	48
-	G13-ATM-C-001	-	ATM	-
-	G13-ATM-C-002	-	C&C	1.5
Total				49.5 sqm



Yellow: Retail
Red: ATM
Green: C&C

Ad Douh Station – O13 – Retail Offerings (Mezzanine Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of Ad Douh station mezzanine level with their respective locations, asset types and areas.

Mezzanine Level*				
Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
4	RET01	Paid	Retail	31.41
5	RET02	Paid	Retail	31.41
-	O13-ATM-M-001	-	ATM	-
-	O13-ATM-M-002	-	C&C	1
-	O13-1	-	C&C	1
-	O13-2	-	C&C	1
-	O13-3	-	C&C	1
Total				66.82 sqm

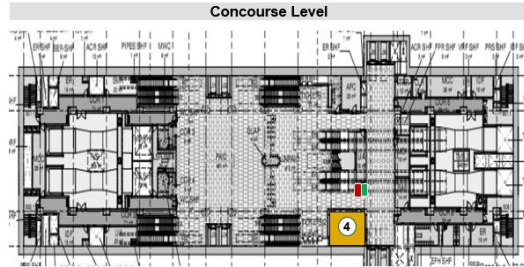


Yellow: Retail
Green: C&C
Red: ATM



Ministry of Finance Station – G12 – Retail Offerings (Concourse Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of Ministry of Finance station concourse level with their respective locations, asset types and areas.

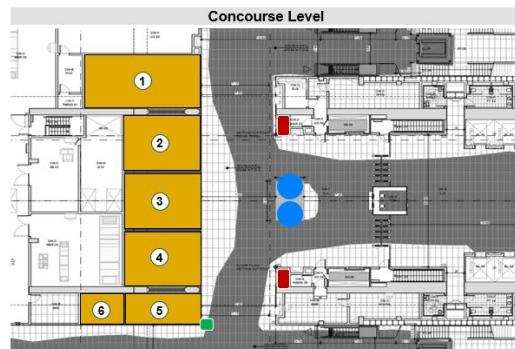


Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
4	RETAIL 04	Unpaid	Retail	45
-	G12-ATM-M-001	-	ATM	-
-	G12-ATM-M-002	-	C&C	1.5
Total				46.5 sqm



Al Margab Station – O22 – Retail Offerings (Concourse Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of Al Margab station concourse level with their respective locations, asset types and areas.



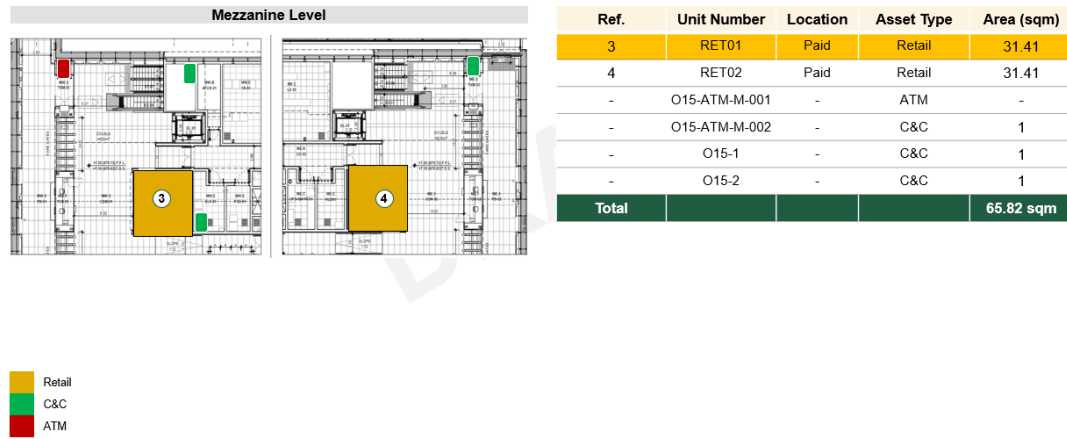
Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	RET01	Unpaid	Retail	84.34
2	RET02	Unpaid	Retail	58.12
3	RET03	Unpaid	Retail	58.49
4	RET04	Unpaid	Retail	58.11
5	RET05	Unpaid	Retail	33.73
6	RET06	Unpaid	Retail	17.97
-	RMU01	Unpaid	RMU	2
-	RMU02	Unpaid	RMU	2
-	O22-ATM-C-001	-	ATM	-
-	O22-ATM-C-002	-	ATM	-
-	O22-1	-	C&C	1.5
Total				316.26 sqm





Aishah Bint Abi Bakr Street Station – O15 – Retail Offerings (Mezzanine Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of Aishah Bint Abi Bakr Street station mezzanine level with their respective locations, asset types and areas.



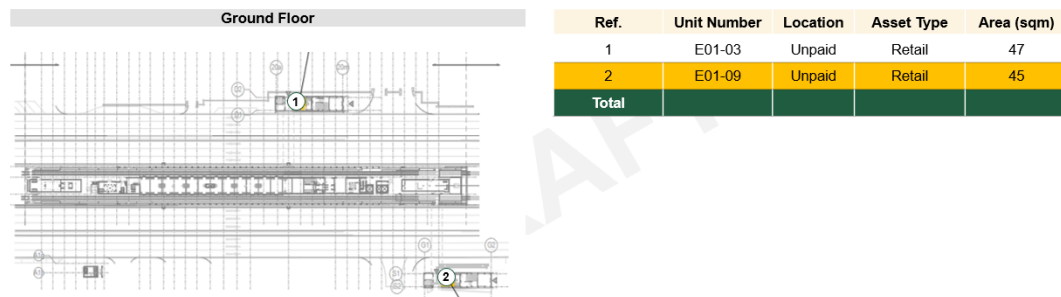
Ali Ibn Abi-Talib Terminus Bus Station – Retail Offerings (Ground Floor)

The floor plan and table below showcase the retail units of Ali Ibn Abi-Talib Terminus bus station ground floor with their respective locations, asset types and areas.



An Nuzhah Station – R19 – Retail Offerings (Ground Floor)

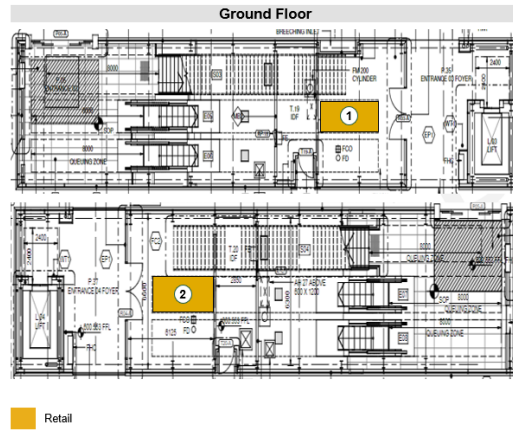
The floor plan and table below showcase the retail units of An Nuzhah station ground floor with their respective locations, asset types and areas.





Al Andalus Station – P18 – Retail Offerings (Ground Floor)

The floor plan and table below showcase the retail units of Al Andalus station ground floor with their respective locations, asset types and areas



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	RET03	Unpaid	Retail	38
2	RET04	Unpaid	Retail	40
Total				78 sqm

Khalid Bin Alwaleed Road Terminal Bus Station – Retail Offerings (Ground Floor)

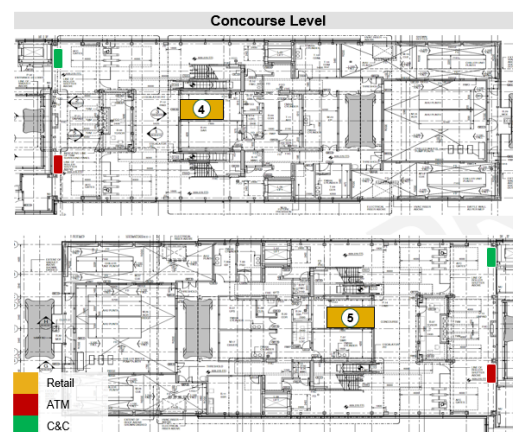
The floor plan and table below showcase the retail units of Khalid Bin Alwaleed Road Terminal bus station ground floor with their respective locations, asset types and areas.



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	RET01	-	Retail	30
2	RET02	-	Retail	38
3	RET Pop Up	-	Pop-up Unit	-
-	RET Pop Up	-	Pop-up Unit	-
-	RET Pop Up	-	Pop-up Unit	-
-	Bus 3	-	ATM	-
Total				68 sqm

Khurais Road Station – P19 – Retail Offerings (Concourse Level)

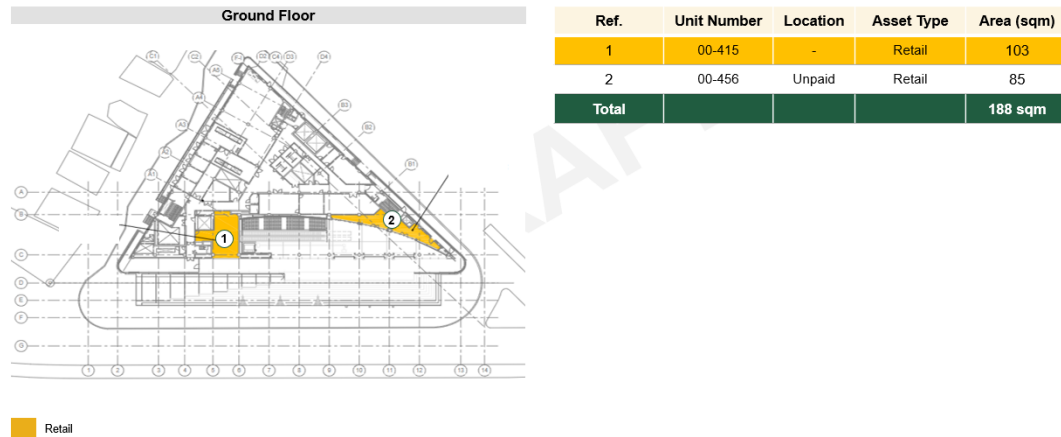
The floor plan and table below showcase the retail units of Khurais Road station concourse level with their respective locations, asset types and areas.



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
4	RET05	Paid	Retail	32
5	RET06	Paid	Retail	35
-	P19-ATM-C-001	-	ATM	-
-	P19-ATM-C-002	-	ATM	-
-	P19-1	-	C&C	1
-	P19-2	-	C&C	1
Total				69 sqm

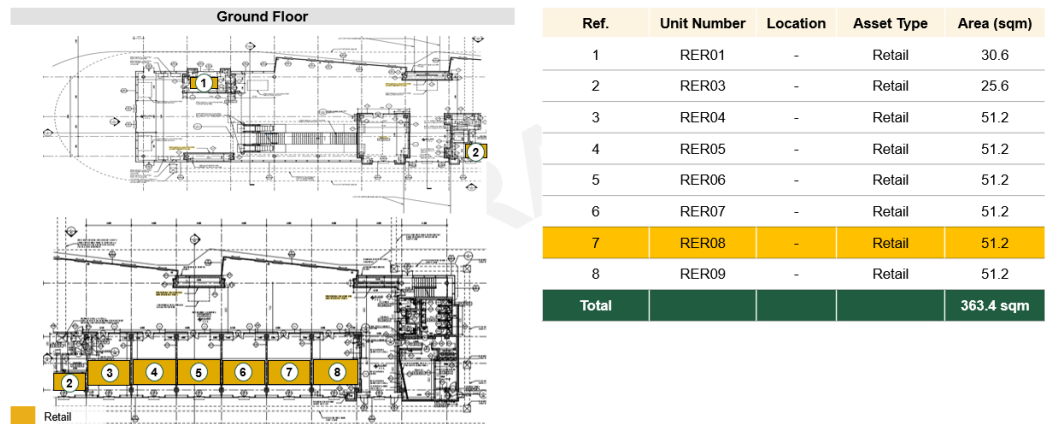
Al Owd Station – B29 – Retail Offerings (Ground Floor)

The floor plan and table below showcase the retail units of Al Owd station ground floor with their respective locations, asset types and areas.



Ar Rabi BRT Bus Station – Retail Offerings (Ground Floor)

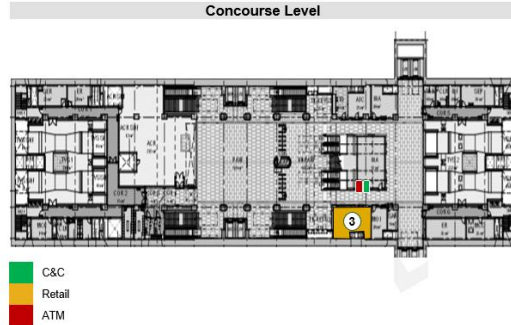
The floor plan and table below showcase the retail units of Ar Rabi BRT bus station ground floor with their respective locations, asset types and areas.





GOSI Station – G16 – Retail Offerings (Concourse Level)

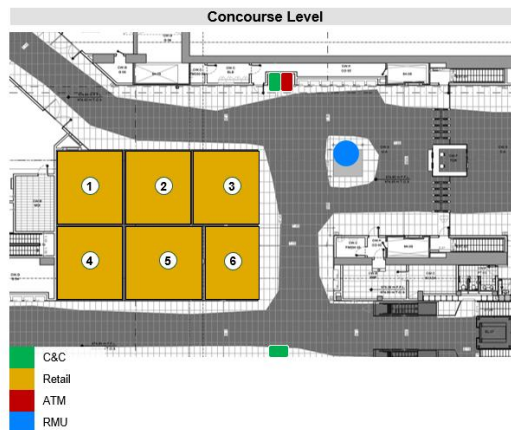
The floor plan and table below showcase the retail units of GOSI station concourse level with their respective locations, asset types and areas.



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
3	RET03	Unpaid	Retail	48
-	G16-ATM-M-001	-	ATM	-
-	G16-ATM-M-002	-	C&C	1.5
Total				49.5 sqm

As Salhiyah Station – O23 – Retail Offerings (Concourse Level)

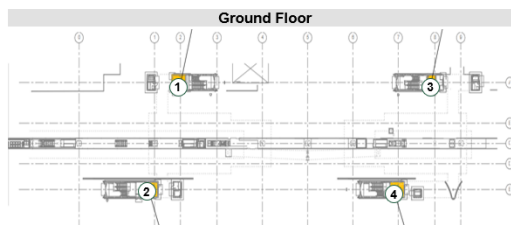
The floor plan and table below showcase the retail units of As Salhiyah station concourse level with their respective locations, asset types and areas.



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	RET01	Unpaid	Retail	57.13
2	RET02	Unpaid	Retail	56.26
3	RET03	Unpaid	Retail	56.67
4	RET04	Unpaid	Retail	55.93
5	RET05	Unpaid	Retail	55.04
6	RET06	Unpaid	Retail	54.53
-	RMU01	Unpaid	RMU	9
-	O23-ATM-C-001	-	ATM	-
-	O23-ATM-C-002	-	C&C	1.5
-	O23-1	-	C&C	1.5
Total				347.56 sqm

Al Iman Hospital Station – B32 – Retail Offerings (Ground Floor)

The floor plan and table below showcase the retail units of Al Iman Hospital station ground floor with their respective locations, asset types and areas.



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	G00-A115	Unpaid	Retail	32
2	G00-A178	Unpaid	Retail	31
3	G00-A117	Unpaid	Retail	21
4	G00-A116	Unpaid	Retail	35
Total				119 sqm